

**Dimostrazione delle spese comuni previste ed effettive**

Gruppo	Voce di spesa	IMPORTO EFFETTIVE (B)		IMPORTO PREVISTE (A)	DIFFERENZA (A-B)
		Parziali	Totali		
A	Fondo Riserva	<b>2.379,58</b>	2.379,58	2.379,58	0,00
	<b>SPESEGENERALE : Tab. A</b>				
A	Assicurazione fabbricato	<b>1.500,00</b>		1.600,00	100,00
A	Oneri bancari c/c n.....	<b>150,00</b>		300,00	150,00
A	Oneri fiscali ( 770 ecc.) amministrazione	<b>100,00</b>		150,00	50,00
A	ICI ex alloggio portiere	<b>100,00</b>		150,00	50,00
A	Compenso amministratore	<b>6.000,00</b>		6.000,00	0,00
A	Iva e cpa amministratore	<b>1.800,00</b>		1.800,00	0,00
A	Cancelleria	<b>180,00</b>		300,00	120,00
A	Postali amministrazione	<b>200,00</b>		300,00	100,00
A	Manutenzioni e riparazioni	<b>1.500,00</b>		2.000,00	500,00
A	Derattizzazione	<b>250,00</b>		300,00	50,00
A	Estintori	<b>100,00</b>		100,00	0,00
A	Fornitura energia elettrica	<b>250,00</b>		300,00	50,00
A	Fornitura acqua	<b>180,00</b>	12.310,00	190,00	10,00
	<b>Totale spese generali Tab.A</b>		<b>14.689,58</b>		<b>13.490,00</b>
	<b>SPESE DI SCALA Tab. B e C :</b>				
	<b>Scala A :</b>				
B	Pulizia	<b>959,06</b>		966,83	7,77
B	ENEL	<b>774,69</b>		679,88	-94,81
B	Manutenzione Scala	<b>103,29</b>	<b>1.837,04</b>	250,48	147,19
B	Manut.sc.straordinarie e/o di verticali			98,13	98,13
C	Manutenzioni e riparazioni ASCENSORE	<b>619,75</b>		684,25	64,50
C	Verifiche biennali ASCENSORE	<b>516,46</b>	<b>1.136,21</b>	240,83	-275,63
C	Fornitura energ.elettrica f.m. ASCENSORE				
	<b>Scala B :</b>				0,00
B	Pulizia	<b>959,06</b>		966,83	7,77
B	ENEL	<b>774,69</b>		679,88	-94,81
B	Manutenzione Scala	<b>103,29</b>	<b>1.837,04</b>	61,97	-41,32
B	Manut.sc.straordinarie e/o di verticali	247,07			-247,07
C	Manutenzioni e riparazioni ASCENSORE	<b>619,75</b>		684,25	64,50
C	Verifiche biennali ASCENSORE	<b>150,00</b>		200,00	50,00
C	Fornitura energ.elettrica f.m. ASCENSORE	<b>150,00</b>	<b>1.136,21</b>	200,00	50,00
	<b>Scala C :</b>				0,00
B	Pulizia	<b>959,06</b>		966,83	7,77
B	ENEL	<b>774,69</b>		679,88	-94,81
B	Manutenzione Scala	<b>103,29</b>		183,35	80,06
B	Manut.sc.straordinarie e/o di verticali		<b>1.837,04</b>	41,31	41,31
C	Manutenzioni e riparazioni ASCENSORE	<b>619,75</b>		684,25	64,50
C	Verifiche biennali ASCENSORE	<b>516,46</b>	<b>1.136,21</b>	215,01	-301,45
C	Fornitura energ.elettrica f.m. ASCENSORE				0,00
	<b>Scala D :</b>				0,00
B	Pulizia	<b>959,06</b>		966,83	7,77
B	ENEL	<b>774,69</b>		679,88	-94,81
B	Manutenzione Scala	<b>103,29</b>		181,70	78,41
B	Manut.sc.straordinarie e/o di verticali		<b>1.837,04</b>	330,53	330,53
C	Manutenzioni e riparazioni ASCENSORE	<b>619,75</b>		684,25	64,50
C	Verifiche biennali ASCENSORE	<b>516,46</b>	<b>1.136,21</b>	343,38	-173,08
C	Fornitura energ.elettrica f.m. ASCENSORE				0,00
	<b>Scala E :</b>				0,00
B	Pulizia	<b>959,06</b>		966,83	7,77
B	ENEL	<b>774,69</b>		679,88	-94,81
B	Manutenzione Scala	<b>103,29</b>		118,75	15,46
B	Manut.sc.straordinarie e/o di verticali		<b>1.837,04</b>	91,40	91,40
C	Manutenzioni e riparazioni ASCENSORE	<b>619,75</b>		684,25	64,50
C	Verifiche biennali ASCENSORE	<b>516,46</b>	<b>1.136,21</b>	371,55	-144,91
C	Fornitura energ.elettrica f.m. ASCENSORE				0,00
					0,00
	<b>TOTALE</b>			<b>34.495,03</b>	<b>34.495,03</b>